

Café, Tabacs, Presse, Jeux à reprendre

Réf. PC040-SCB

Situation

Saint Chistophe en Brionnais (71800)

- ⇒ Au cœur du Brionnais, village de 500 habitants, très actif, qui connaît une belle fréquentation touristique et professionnelle grâce à son marché aux bovins, marché de gré à gré qui remontent au XVe siècle complété depuis 2009 par un marché au cadran,
- ⇒ Environnement : nombreux commerces à proximité — pharmacie, restaurants, boucherie...



Conditions d'installation

- ⇒ Vente du fonds de commerce (zone couverte par Tabacs — 2.900 habitants), de la Licence IV et de l'immeuble,
- ⇒ ([nous consulter](#)).

Descriptif de l'immeuble

Très bon état général

Ensemble immobilier

- ⇒ Au RDC, surface commerciale de 60 m², bar : 25 places assises + 25 places en terrasse,
- ⇒ Totalité surface au sol : 100 m²,
- ⇒ A l'étage, logement à rénover (100 m²).



CONTACT

Olivier CONSTANTY - Bourgogne SUD-ACTIV
1 rue Grenette - BP 56 - 71120 CHAROLLES
Tél. 03 85 88 39 79 - contact@sud-activ.fr