

CAFE—RESTAURANT (avec Licence 4)

Réf. PC034-Chamb

Situation

Chambilly (71110)

En centre-ville, présence de commerces complémentaires (boulangerie, bar-restaurant, garage auto), nombreux parking sur place.

Commune de 526 habitants, touristique, située en bord de Loire, à 30 min de Roanne, présence Canal Roanne/Digoin, proximité voie verte, chemins de randonnées, Golf de Céron...



Conditions d'installation

Vente du fonds de commerce, du matériel et de la licence 4,
Location de l'immeuble – loyer très raisonnable — bail jusqu'en 2019 — ([nous contacter](#)).

Descriptif de l'immeuble

- **Très bon état général — Refait à neuf depuis moins de 6 mois**
- **Ensemble immobilier** : Local professionnel de 160 m² comprenant une salle bar-restaurant, une véranda restaurant, un pub, capacité totale 70 couverts dont 30 sous la véranda, accès et toilettes aux normes handicapés, cuisine et matériel neuf,
Extérieurs : grande terrasse ombragée, terrain de pétanque,
Salle des fêtes municipale à 100 m (capacité 300 pers.),
2 appartements privés pouvant communiquer : cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles de bain.



CONTACT

Olivier CONSTANTY - Bourgogne SUD-ACTIV
1 rue Grenette - BP 56 - 71120 CHAROLLES
Tél. 03 85 88 39 79 - contact@sud-activ.fr