

URGENT

BOULANGERIE A REDEMARRER

Réf. PC033-Gr

Situation

GRURY (71760)

- ⇒ Entre Charolais et Nivernais, 580 habitants,
- ⇒ Présence de nombreux commerces et services complémentaires : coiffure, épicerie, bureau de poste, ...
- ⇒ Région touristique, à 15 km de la station thermale de Bourbon-Lancy.



Conditions d'installation

Fonds à recréer (sans frais d'acquisition)

Location de l'immeuble – Loyer très raisonnable.

Actuellement sans matériel, possibilité d'inclure le matériel nécessaire à l'exploitation dans le contrat de location, selon négociation.

Contact : Nathalie PAGNIER—06.10.75.79.61— eurl.pagnier@orange.fr



Descriptif de l'immeuble

- **Bon état général**
- **Ensemble immobilier**

Local professionnel et appartement privé, surface de vente 25 m²

- **Tournée possible sur 2 communes limitrophes (800 habitants).**



CONTACT

Olivier CONSTANTY - Bourgogne SUD-ACTIV
1 rue Grenette - BP 56 - 71120 CHAROLLES
Tél. 03 85 88 39 79 - contact@sud-activ.fr