

## Café Restaurant à reprendre

Réf. PC032-SVB

### Situation

#### **Saint Vincent-Bragny (71430)**

- ⇒ Au cœur du Charolais, 995 habitants
- ⇒ Paray le Monial, Digoin, et Gueugnon, 3 villes à moins de 10 kms, Charolles à 15 kms,
- ⇒ Sur circuit touristique, proximité avec route nationale à exploiter.



### Conditions d'installation

- ⇒ La commune loue l'immeuble et la Licence IV, le fonds de commerce est à vendre,
- ⇒ Conditions attractives ([nous consulter](#)).

### Descriptif de l'immeuble

#### **Très bon état général**

#### **Ensemble immobilier**

- ⇒ Rdc : Salle de restaurant 35 places, salle de bar (refaite à neuf 04/09) 20 places, terrasse 20 places
- ⇒ Cuisine et matériel aux normes,
- ⇒ 1er étage : logement de 100 m<sup>2</sup>.



#### **CONTACT**

Olivier CONSTANTY - Bourgogne SUD-ACTIV  
1 rue Grenette - BP 56 - 71120 CHAROLLES  
Tél. 03 85 88 39 79 - [contact@sud-activ.fr](mailto:contact@sud-activ.fr)