

RESTAURANT et Chambres d'Hôtes à reprendre

Réf. PC029-BL

Situation

BOURBON-LANCY (71140)

Petite cité médiévale au sud-ouest de la Bourgogne, à la limite avec l'Allier et la Nièvre. Surtout connue depuis l'Antiquité pour ses eaux thermales qui, des Romains aux curistes du XXI^e siècle, soignent avec succès les rhumatismes. Elle offre ainsi avec plus de 2 000 ans d'histoire de nombreuses richesses : beffroi, vieux quartier et rempart ainsi qu'une merveilleuse église du roman primitif qui lui vaut d'être membre des sites clunisiens.

Economie : Site industriel mondialement reconnu et implanté à Bourbon-Lancy depuis 1874, l'usine FPT Powertrain Technologies (ex. Iveco Unic) est le premier employeur privé de Bourgogne avec un effectif de plus de 1600 personnes. L'établissement produit des moteurs diesel d'une puissance de 240 à 700 chevaux qui équipent principalement les véhicules Iveco, Irisbus, CNH...

Tourisme : La réputation des Thermes, l'Espace Bien-être CELTO, le Casino, de multiples manifestations dont l'été des portraits attirent chaque année de nombreux touristes.

Conditions d'installation

Vente de l'immeuble et du fonds ([nous consulter](#)).



Descriptif de l'immeuble

Très bon état général,

Ensemble immobilier :

Surface de 420 m² comprenant un sous-sol de 100 m², un rez-de-chaussée de 160 m² et un étage de 160 m²,
Salle de restaurant de 40 couverts + terrasse,
Hôtel de 5 chambres avec salle d'eau,
Chauffage central au gaz, double vitrage et volets roulants
Cour et jardin de 1.000 m².

Environnement immédiat :

Résidentiel, bords de Loire.



CONTACT

Olivier CONSTANTY - Bourgogne SUD-ACTIV
1 rue Grenette - BP 56 - 71120 CHAROLLES
Tél. 03 85 88 39 79 - contact@sud-activ.fr