

Entreprise artisanale de menuiserie- charpente-couverture à reprendre

Réf. PC019-BL

Situation

BOURBON-LANCY (71140)

Petite cité médiévale au sud-ouest de la Bourgogne, à la limite avec l'Allier et la Nièvre. Surtout connue depuis l'Antiquité pour ses eaux thermales qui, des Romains aux curistes du XXI^e siècle, soignent avec succès les rhumatismes. Elle offre ainsi avec plus de 2 000 ans d'histoire de nombreuses richesses : beffroi, vieux quartier et rempart ainsi qu'une merveilleuse église du roman primitif qui lui vaut d'être membre des sites clunisiens.

Economie : Site industriel mondialement reconnu et implanté à Bourbon-Lancy depuis 1874, l'usine FPT Powertrain Technologies (ex. Iveco Unic) est le premier employeur privé de Bourgogne avec un effectif de plus de 1600 personnes. L'établissement produit des moteurs diesels d'une puissance de 240 à 700 chevaux qui équipent principalement les véhicules Iveco, Irisbus, CNH...



Descriptif de l'immeuble

Bon état général, construction de 1981.



Superficie bâtiment : 1.260 m²

Un bâtiment principal : 18mx42m=756m² - 2 pans (hauteur basse 5,50m).

Un bâtiment attenant : 12mx42m=504 m² - 1 pan jouxtant la bâtiment principal.

Un auvent extérieur pour le stockage de matériaux d'environ 200m.

La zone privative comprend 3 bureaux, des sanitaires, des vestiaires et une cuisine.

Superficie du terrain : 2,5 hectares - Classement au PLU : UX

Entreprise

Activités principales : Charpente traditionnelle, couverture, zinguerie, menuiserie, traitement charpentes.

Clientèle : Marchés publics = 20 %, marchés privés = 80 %,

Forme juridique : affaire personnelle artisan. Création en 1981.



CONTACT

Olivier CONSTANTY - Bourgogne SUD-ACTIV
1 rue Grenette - BP 56 - 71120 CHAROLLES
Tél. 03 85 88 39 79 - contact@sud-activ.fr